



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.02.2026. 08:32

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 3879

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 55 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4325/1	23	ULICA DOBRIŠE CESARIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35	3314 414 2900	
		UKUPNO:		3314	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-58681/2019	
1.1	ZABILJEŽBA, da za upis stambene zgrade prileži pravomoćna građevinska dozvola Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba - Općine Trešnjevka Broj: UP/I-4670/79 od 4. travnja 1980. i pravomoćna dozvola za upotrebu Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba - Općine Susedgrad Broj: UP/I-05/1- 2302/5-1982 od 30. srpnja 1982.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) stan na IV (četvrtom) katu drugi desno, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija ukupne površine 72.94 čm, s pripadajućim spremištem na V. katu, Dobriše Cesarića 23, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi PEJAKOVIĆ JADRANKA, OIB: 42506866138, ZAGREB, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 23		
2.1	Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-35232/2021 Prvenstveni red upisa: Z-18917/2010 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 13.04.2010. broj Z-18917/10 Temeljem rješenja o ovrsci posl. br. Ovrj-1447/10 od 06. travnja 2010. g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-35232/2021 Prvenstveni red upisa: Z-22928/2012 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-22928/12 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovrj-3757/2011 od 27. veljače 2012. godine, zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Suvlasnika stambene zgrade Dobriše Cesarića 23, Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
4.1	Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-35232/2021 Prvenstveni red upisa: Z-11703/2012 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 28.02.2012. broj Z-11703/12 Ozn. Z-24604/12 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovrj-426/2012 od 20. travnja 2012. godine, zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Suvlasnika stambene zgrade Dobriše Cesarića 23, Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 55			
1.1	Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-35232/2021 Prvenstveni red upisa: Zs-30846/1993 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 21. listopada 1993. br. Zs-30846/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 27. travnja 1993. br. SU-039810/93 upisuje se hipoteka na stan upisan u Ali (dva) za iznos od 16,728,138.00 HRD sa kamatama u iznosu od 2,064,426.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	16.728.138,00 HRD	
2. Na suvlasnički dio: 55			
2.1	Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-35232/2021 Prvenstveni red upisa: Zs-30846/1993 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 21. listopada 1993. br. Zs-30846/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		
8. Na suvlasnički dio: 55			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36961/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE 05.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-2568/2024-3 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 387,20 EUR (slovima: tristoosamdesetsedameuradvadesetcenti) i troškova ovršnog postupka u iznosu od 151,80 EUR (stopedesetjedaneurosamdesetcenti) oboje zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te prema svim uvjetima iz rješenja, za korist: ZAPAD-STAN D.O.O., OIB: 78641299718, ULICA ANTE TOPIĆ - MIMARE 61, 10000 ZAGREB	387,20 EUR	vezano uz B 55 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36961/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 55			
9.1	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36961/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE 05.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-2568/2024-3 19.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 314,60 EUR (slovima: tristočetnaesteurašezdesetcenti) i troškova ovršnog postupka u iznosu od 131,06 EUR (stotridesetjedaneurošestcenti) oboje zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te prema svim uvjetima iz rješenja, za korist: ZAPAD-STAN D.O.O., OIB: 78641299718, ULICA ANTE TOPIĆ - MIMARE 61, 10000 ZAGREB	314,60 EUR	vezano uz B 55 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36961/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 55			
10.1	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36961/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE 05.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-2568/2024-3 19.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 437,52 EUR (slovima: četritotridesetsedameurapedesetdvacenta) i troškova ovršnog postupka u iznosu od 218,10 EUR (dvjestoosamnaesteuradesetcenti) oboje zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te prema svim uvjetima iz rješenja, za korist: ZAPAD-STAN D.O.O., OIB: 78641299718, ULICA ANTE TOPIĆ - MIMARE 61, 10000 ZAGREB	437,52 EUR	vezano uz B 55 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36961/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 55			
11.1	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36961/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE 05.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-2568/2024-3 19.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.483,46 EUR (slovima: tisućučetristoosamdesettieuračetridesetšestcenti) i troškova ovršnog postupka u iznosu od 149,38 EUR (stočetridesetdeveteuratridesetosamcenti) oboje zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te prema svim uvjetima iz rješenja, za korist:	1.483,46 EUR	vezano uz B 55 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.2	ZAPAD-STAN D.O.O., OIB: 78641299718, ULICA ANTE TOPIĆ - MIMARE 61, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36961/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1
13. Na suvlasnički dio: 55			
13.1	Zaprimljeno 02.09.2024.g. pod brojem Z-41811/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 23.08.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3005/2024-2 27.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 159,80 EUR sa pripadajućom kamatom, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje uloženom u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-41811/2024; radi iznosa od 61,79 EUR na ime nastalih troškova ovršnog postupka sa pripadajućom kamatom, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje uloženom u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z41811/2024, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	159,80 EUR	vezano uz B 55 (1.1)
13.2	Zaprimljeno 02.09.2024.g. pod brojem Z-41811/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
15. Na suvlasnički dio: 55			
15.1	Zaprimljeno 16.10.2024.g. pod brojem Z-49786/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3658/2024-2 16.10.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 523,95 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i s rokovima dospijeca kako je to određeno prijedlogom za osiguranje zadržanim za zbirku isprava, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 119,45 EUR prema prijedlogu za osiguranje, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	523,95 EUR	vezano uz B 55 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 16.10.2024.g. pod brojem Z-49786/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 146369/2026



Kontrolni broj: 37491264d61c5d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.